PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Sesuai Penetapan Jadwal Lelang Nomor : JL-360/2/KNL.0101/2025 tanggal 25 Juni 2025. Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk. akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banda Aceh tanpa kehadiran peserta lelang dengan menggunakan Aplikasi Lelang internet (e-auction) secara terbuka (open bidding), terhadap aset jaminan debitur sebagai berikut :

PT. INDO DUTA INTI

1. Sebidang tanah seluas 139 m², terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00190 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
   Harga Limit Rp. 13.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 3.000.000,-.
2. Sebidang tanah seluas 139 m², terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00191 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
   Harga Limit Rp. 13.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 3.000.000,-.
3. Sebidang tanah seluas 139 m², terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00192 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
   Harga Limit Rp. 13.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 3.000.000,-.
4. Sebidang tanah seluas 139 m², terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00193 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
   Harga Limit Rp. 13.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 3.000.000,-.
5. Sebidang tanah seluas 139 m², terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00194 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
   Harga Limit Rp. 13.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 3.000.000,-.
6. Sebidang tanah seluas 139 m², terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00195 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
   Harga Limit Rp. 13.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 3.000.000,-.
7. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00196 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
   Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
8. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00201 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
   Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
9. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00203 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
   Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
10. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00204 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
11. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00205 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
12. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00206 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
13. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00209 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
14. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00210 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
15. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00211 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
16. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00216 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
17. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00225 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
18. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00227 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 25.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 5.000.000,-.
19. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00228 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 64.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 13.000.000,-.
20. Sebidang tanah seluas 119 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00229 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 25.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 5.000.000,-.
21. Sebidang tanah seluas 119 m², terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00233 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Rp. 11.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 2.500.000,-.
22. Sebidang tanah seluas 119 m², terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00234 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Limit Rp. 11.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 2.500.000,-.
23. Sebidang tanah seluas 119 m², terletak di Desa/Kelurahan Ujong Padang, Kecamatan Kuala, Kabupaten Nagan Raya, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00235 tanggal 16 Oktober 2019, tercatat atas nama ZAINAL ABIDIN.
    Harga Limit Limit Rp. 11.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 2.500.000,-.

PELAKSANAAN LELANG INSYA ALLAH AKAN DILAKSANAKAN PADA :

Hari	:	Senin
Tanggal	:	28 Juli 2025
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	28 Juli 2025 15:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	**lelang.go.id**
Tempat Lelang	:	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Banda Aceh Gedung Kekayaan Negara Banda Aceh, Ged. C Lt. 1, Jalan Tengku Chik Di Tiro, Baiturrahman, Banda Aceh
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran

PERSYARATAN LELANG :

1. Cara Penawaran Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta dengan Penawaran Terbuka (Open Bidding) melalui aplikasi yang dapat diakses pada alamat domain www.lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, disetorkan sekaligus dan **disetorkan ke nomor Virtual Account (VA)** peserta lelang. Setoran uang jaminan maksimal 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Bagi peserta yang tidak ditunjuk sebagai pemenang lelang, uang jaminan akan dikembalikan, dipotong biaya transfer/RTGS/Pemindahbukuan.
3. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit dan dapat dikirimkan berkali-kali.
4. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang pembeli sebesar 2% (dua perseratus) dari pokok lelang, paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Penyetoran pelunasan ditujukan ke nomor Virtual Account (VA) pemenang lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, maka uang jaminan akan disetorkan ke kas negara.
5. Pemenang lelang akan dikenakan biaya Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 1,2% (satu koma dua perseratus) dari nilai yang terbentuk sesuai Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Republik Indonesia nomor 131 tahun 2024.
6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
7. Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is) dengan segala kekurangan dan konsekuensi biaya berikut segala permasalahan yang akan timbul dikemudian hari. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas barang yang dibeli. Foto dan spesifikasi teknis tentang obyek lelang dapat dilihat pada alamat domain di atas dan karena satu dan lain hal, Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan Pembatalan/Penundaan terhadap Objek Lelang di atas dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang KPKNL.
8. Penawar/Pembeli dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawar/dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Penawar/Pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.
9. Pembeli tidak diperkenankan mengambil/menguasai barang yang dibelinya sebelum memenuhi kewajiban pembayaran lelang. Apabila Pembeli melanggar ketentuan ini, maka dianggap telah melakukan suatu tindak kejahatan yang dapat dituntut oleh pihak yang berwajib.
10. Apabila tanah dan/atau bangunan yang dilelang dalam keadaan berpenghuni maka pengosongan tanah dan/atau bangunan menjadi tanggung jawab sepenuhnya Pembeli. Apabila pengosongan tanah dan/atau bangunan tidak dapat dilakukan secara sukarela maka Pembeli dapat meminta bantuan pengosongannya melalui pengadilan.
11. Peminat dapat melihat dan meneliti barang yang dilelang serta mendapatkan keterangan lebih lanjut dari **PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk.** Area Retail Collection, Restructuring & Recovery Banda Aceh, Landmark BSI Aceh Lantai 6, Jalan Tgk. Moh. Daud Beureueh No. 15 H, Keuramat, Kecamatan Kuta Alam, Kota Banda Aceh, Provinsi

Banda Aceh, 11 Juli 2025
PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk.
Area Retail Collection, Restructuring & Recovery
Banda Aceh
DTO

HENDRA PURWANAN
ACR Manager


KPKNL Banda Aceh

